

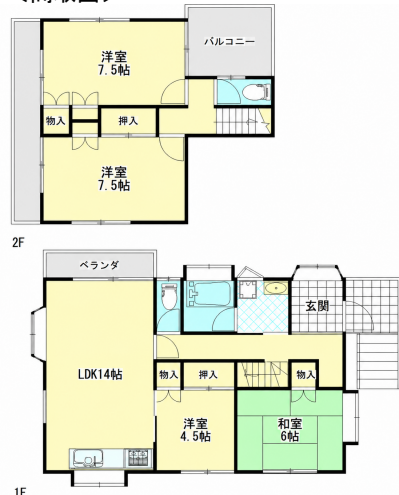
価格	180 万円	交通	伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆仁田」駅 車15分 7.2km	所在	〒410-2132 静岡県伊豆の国市奈古谷 2213-292
----	--------	----	--------------------------------	----	-----------------------------------

伊豆の国市奈古谷 中古戸建

- ◆富士山を望む伊豆エメラルドタウンの一区画！
- ◆熱海駅まで車 27分！修善寺エリアも生活圏！
- ◆広々 4LDKの間取りで移住・別荘にオススメ◎



<間取図>



360°
VR
見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (山林)
	敷地面積 (公簿)	253 m ² (76.53 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北側)	公道
法令制限	幅員 約4.0~4.3 m	接道 約11.40 m
	構造 (木造スレート葺2階建)	
施設	建築 (平成5年4月15日)	増築 (-)
	1階 (63.76 m ²)	2階 (33.95 m ²)
条件	合計 (公簿)	97.71 m ² (29.56 坪)
	間取り (4LDK)	バルコニー (あり)
備考	残置物 (あり)	空き家期間 (2年)
	不具合箇所 (雨漏り・壁剥がれ・玄関前階段崩れ)	
条件	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	
備考	都市計画 (市街化調整区域)	再建築 (条件付き可)
	災害危険区域 (-)	
備考	その他制限 (22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、立地適正化区域、鳥獣保護区)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)
	雨水 (側溝)	電気 (中部電力)
備考	駐車場 (4台あり)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (なし)	
備考	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
	管理費等 (なし)	
備考	中間省略登記 (あり)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 共益費=5,500円/月額	
	※ 水道基本料(20㎡まで)=2,000円/月額	
備考	超過料金=200円/1㎡あたり	
	#移住 #別荘	

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当

内澤

070-6431-1406

AD

相談

取引態様

売主